

BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC - POVEL

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034.

IČ: 286 44 662 , DIČ CZ28644662 Tel.: 606 762 900

Příloha č.:

zápisu z členské schůze č. 14 ze dne 23/11/2016.

Zařizovací předměty.

Zařizovací předměty, které pronajímatel považuje za povinné.

Byt musí být vybaven zdrojem vytápění, splachovacím záchodem a koupelnou s umývadlem a vanou nebo sprchovým koutem.

Zařizovací předměty nepovinné.

Jedná se o předměty, které jsou v bytě umístěny, avšak nejsou povinným zařízením. Jde zpravidla o kuchyňský sporák, kuchyňskou linku, nebo vestavěné skříňe.

Stanovení životnosti zařizovacích předmětů a jejich roční opotřebení.

Platí pro předměty zakoupené vlastníkem od r. 2015 do bytů s nájemci kteří nejsou členy bytového družstva.

Zařízení:	Životnost v letech	Roční opotřebení v %
Plynový sporák	6,6	15

Po dobu životnosti zařizovacích předmětů bude stanoveno roční nájemné z užívání těchto předmětů a to ve výši ročního % opotřebení stanoveného z pořizovací ceny těchto předmětů. Roční nájemné bude hrazeno po dobu splatnosti v měsíčním předpisu nájemného pravidelnou splátkou.

Po ukončení doby životnosti nebude účtováno žádné nájemné za užívání těchto předmětů.

Údaje o životnosti předmětů vybavení bytu jsou pouze orientační; nemají povahu závazného právního předpisu. Uplynutí doby životnosti nezakládá právní nárok nájemce na výměnu daného předmětu, pokud tento předmět je ještě funkční a naopak nájemce má právo na výměnu, jestliže se odbornou prohlídkou předmětu prokáže nutnost jeho výměny, i když ještě doba životnosti neuplynula.

Pořídí-li si nájemce zařizovací předmět (kuchyňská linka a sporák) na své náklady s předchozím souhlasem pronajímatele, nehradí pronajímateli za jeho užívání žádné poplatky a je oprávněn při ukončení nájmu vzít tento zařizovací předmět s sebou.