

BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC - POVEL

Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5034.

IČ: 286 44 662 DIČ: CZ 286 44 662 ; e-mail: patriotpovel@seznam.cz; www.bdpovel.cz

13

Zápis z členské schůze bytového družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC – POVEL se sídlem Lužická 14, Olomouc.

Datum konání: 18/11/2015

Místo konání : Jídelna ZŠ Heyrovského, Olomouc

Čas: 17:000 hod

Přítomni: Členové družstva dle presenční listiny - viz příloha zápisu.

Program členské schůze: (Pozvánka a program viz příloha č.1 zápisu)

- 1) Zahájení, volba orgánů členské schůze
- 2) Přijetí nových členů
- 3) Projednání a schválení účetní uzávěrky za rok 2014
(zpráva o činnosti výboru a činnosti správce
- 4) Kontrola usnesení z minulé členské schůze
- 5) Projednání předpisu úhrad za užívání bytové jednotky na r. 2016
- 6) Plán oprav domu od r. 2016
- 7) Různé
- 8) Závěr

Průběh členské schůze.

K bodu č.1 – Zahájení, volba orgánů členské schůze.

Členskou schůzi zahájil v 17:05 hod. ing. Vladimír Brančík, předseda představenstva, který dále i členskou schůzi řídil.

Přivítal jménem představenstva přítomné členy družstva. Na základě kontroly účasti dle presenční listiny (příloha č.2 zápisu) konstatoval, že přítomno včetně zplnomocnění je 40 hlasů z celkového počtu 68 hlasů členů družstva, což představuje 58,8% přítomných hlasů a dle čl. 30 odst. 10 stanov družstva je tedy schůze usnášeníschopná.

Následně byli navrženi: skrutátor pan Miloš Koutný, zapisovatel paní Iveta Dosedlová a ověřovatel zápisu paní Monika Bujglová a předsedající schůze ing. Brančík. O návrhu bylo hlasováno (pro: 40 , proti: 0 , zdržel se: 0) jako o usnesení č.1, které bylo přijato ve znění:

Usnesení č.1:

Členská schůze zvolila skrutátorem pana Miloše Koutného , zapisovatelkou paní Ivetu Dosedělovou a ověřovatelem zápisu paní Moniku Bujglovou a předsedajícím schůze ing. Vladimíra Brančíka.

Předsedající požádal členskou schůzi o schválení nového bodu do programu , o kterém je nutno hlasovat a to je Přijetí nových členů, který bude zařazen jako bod č.2 . O schválení dal hlasovat.

Hlasování:(pro zařazení nového bodu:40, proti: 0, zdržel se: 0).

K bodu č.2 - Přijetí nových členů družstva.

Předsedající představil pana Volodymyra Mitrofanova, podnikatele z Kokor, který se stal členem družstva převodem členského podílu k bytu č.89 a navrhnul členské schůzi usnesení o přijetí ve znění:

Usnesení č.2:

Členská schůze schvaluje přijetí pana Volodymyra Mitrofanova za člena BD Olomouc-Povel.

Hlasování:(pro přijetí: 40 proti: 0, zdržel se: 0).

Na základě výsledku hlasování se stal pan Mitrofanof členem bytového družstva. S právem nájmu k bytu č.89.

K bodu č.3 - Projednání a schválení účetní uzávěrky

Členská schůze byla seznámena se Zprávou o činnosti kontrolní komise (příloha č.3 zápisu), kterou přednesl její předseda, Zprávou o činnosti správce (příloha č.4 zápisu), kterou přednesl předsedající a Zprávou o činnosti představenstva (příloha č.5 zápisu), kterou přednesl jeho předseda, který předsedal schůzi.

Členská schůze vzala všechny 3 zprávy na vědomí.

Následně seznámil předsedající členskou schůzi s výsledkem hospodaření družstva za rok 2014. (příloha č.6 zápisu)

Výnosy 4 469 780

Náklady 4 279 292

Zisk 190 488 je zisk po zdanění

K projednanému bodu předložil předsedající následující návrh na usnesení č.3.

Usnesení č.3:

Členská schůze schvaluje:

Roční účetní uzávěrku za rok 2014 bez výhrad.

Vzniklý zisk po zdanění ve výši 190 488,23 Kč zaúčtovat:

částku ve výši 50 000,- Kč na účet 42200 – Nedělitelný fond

částku ve výši 140 488,23 Kč na účet 42800 – Nerozdělený zisk z minulých let.

Členská schůze bere na vědomí Zprávu o činnosti kontrolní komise, Zprávu o činnosti správce a Zprávu o činnosti představenstva za rok 2014

Hlasování:(pro:39, proti: 0, zdržel se: 1).

Usnesení č.3 bylo přijato většinou přítomných hlasů v navrženém znění.

Přednesené zprávy a doklady k účetní závěrce tvoří přílohy zápisu a jsou uloženy u jeho originálu.

K bodu č.4 – Kontrola usnesení z členské schůze č. 12

Usnesení č. 6 zavazovalo místopředsedu představenstva předložit plán oprav schválený pro období počínající rokem 2015 na Shromáždění SVJ. To se stalo a SVJ plán oprav přijalo. Z přijatých úkolů bylo splněno:

- Výměna vodoměrné sestavy na patě domu
- Instalace kamery před výtahy ve sklepech
- V realizaci jsou boxy na kola pro 7.-14 NP

K bodu č.5 - Projednání výše nájemného a úhrad za služby v r. 2016

Předsedající připomněl usnesení z poslední členské schůze, kdy členská schůze schválila usnesení o tom, že platby úhrad pro rok 2015 zůstávají stejné jako v r. 2014, pokud nenastane potřeba změny. Tato potřeba změny ke konci roku 2015 nastala a tak je nutno na ni reagovat. Přečetl pak zápis z jednání představenstva v k této otázce (příloha č.7 zápisu), které návrh na zvýšení některých položek schválilo a navrhl členská schůze usnesení č. 4 a požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 4

Členská schůze schvaluje navýšení plateb v položkách: Správa jednotek, Pojištění jednotek a Daň z nemovitosti v navržené výši s platností od 1/1/2016 .

Hlasování:(pro:37, proti:0, zdržel se:3).

Usnesení č.3 bylo přijato většinou přítomných hlasů v navrženém znění.

K bodu č.6 – Plán oprav domu od r. 2016

Plán oprav byl k dispozici členům družstva na internetových stránkách i informační desce. Předsedající přečetl Návrh plánu oprav a dal hlasovat o usnesení k jeho realizaci ve znění:.

Usnesení č.5:

Členská schůze schvaluje Plán oprav od r. 2016 v rozsahu dle přílohy zápisu této členské schůze (příloha č.8 zápisu). Členská schůze ukládá místopředsedovi představenstva projednat Plán oprav na Shromáždění SVJ Lužická 14 dne 25/11/2015.

Hlasování:(pro:38, proti:0, zdržel se: 2).

Usnesení č.5 bylo přijato většinou přítomných hlasů v navrženém znění.

K bodu č.7 -Různé

- Přeúvěrování úvěrů Equa banky.

Předsedající přečetl část zápisu z jednání představenstva k tomuto bodu. Jednání jsou zahájena.

- Poplatek za převod družstevního podílu navrhl předsedající ve výši 3 000,- Kč. Poplatek nebude vyžadován při převodu mezi členy rodiny a příbuzenstva.

Usnesení č.6:

Členská schůze schvaluje výběr poplatku za převod družstevního podílu ve výši 3 000,- Kč. Poplatek nebude vyžadován při převodu mezi členy rodiny a příbuzenstva.

Hlasování:(pro:38, proti:0, zdržel se: 2).

Usnesení č.6 bylo přijato většinou přítomných hlasů v navrženém znění.

- Člen kontrolní komise pan Josef Michálek připomněl povinnost členů družstva mít uzavřenou smlouvu na pojištění domácnosti. Je to jedna z podmínek úvěrové smlouvy. Stav bude ověřen v rámci kontrol v r. 2016.
- Přítomným členům družstva byly předány nové stanovy a nové předpisy úhrad platné od 1/1/2016.
- Paní Michalcová vznesla stížnost na chování uživatelů bytu č. 75. Hluk, vyhazování nedopalků cigaret z okna aj. Představenstvo písemně upozorní nájemce bytu na nevhodné chování.

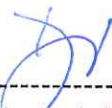
K bodu č.8 – Závěr.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a v 18:10 hod. ukončil členskou schůzi.

V Olomouci dne 20/11/2015



Iveta Dosedělová
zapisovatel



Monika Bujglová
ověřovatel zápisu